



Votre conseiller : **Thomas EMERY**
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
Email : thomas.emery@citi-immo.fr
Tél : 04 26 78 64 64
Tél mobile : 06.37.26.04.71
www.citi-immo.fr



A VENDRE

TYPE 4

90 m²

CALUIRE ET CUIRE

345 000 euros

DESCRIPTION

Citi Immobilier vous propose un appartement T4 d'environ 90 mètres carrés dans une belle copropriété familiale et sécurisée au coeur de Caluire-et-Cuire. Proche du Métro C et à proximité des commerces, cet appartement se trouve en rez-de-jardin.

Il se compose d'une grande entrée avec de nombreux rangements qui donne accès à une grande et lumineuse pièce de vie avec un accès direct au jardin privatif, celui-ci étant agrémenté de verdure pour offrir un aspect intimiste. Vous y trouverez également une cuisine séparée, trois grandes chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

Une cave ainsi qu'une place de parking privative au sein de la copropriété complètent ce bien.

La résidence dispose d'un grand parc privatif

Prix du bien : 345 000euros

Prix du bien hors honoraires : 331 000euros

Honoraires TTC : 4,23% soit 14 000euros

Honoraires à la charge de : Acquéreur

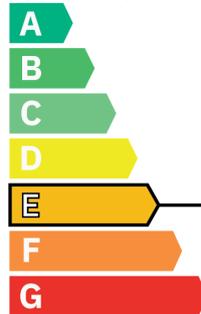
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1967
Rez-de-chaussée	oui
Ascenseur :	oui
Terrasses :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

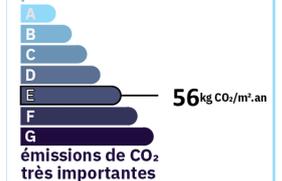


consommation (énergie primaire)	émissions
255	56 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	331 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	345 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,23 % TTC

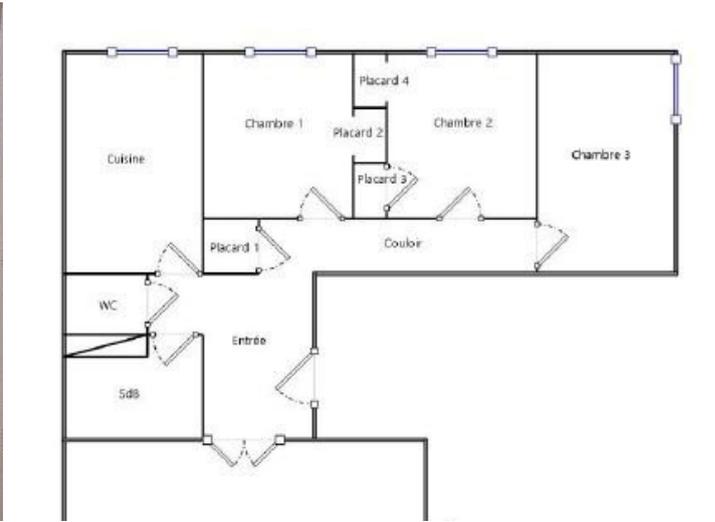
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **64 lots**



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.