Votre conseiller : Grégory Mauron
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
Email : gregory.mauron@citi-immo.fr
Tél : 04 26 78 64 64
Tél mobile : 0782959212
www.citi-immo.fr

A VENDRE
MAISON 6 PIECES 157M²
157 m² env.

PIERRE BENITE

520 000 euros

DESCRIPTION

L'agence immobilière CITI IMMO a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison familiale de 6 pièces de 157m² habitables avec un garage de 36m² sur 2 niveaux et une cave de 18m², édifiée sur une parcelle de 318m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un salon et WC.

Au premier étage, un dégagement de 10m² pouvant servir d'espace bureau dessert 3 chambres, un dressing, une salle de bains avec WC.

Au deuxième étage, une quatrième chambre avec placard de 31m².

La maison bénéficie d'un jardin agréable et sans vis-à-vis.

Des panneaux solaires complètent ce bien.

Votre agence CITI IMMO se tient à votre écoute pour que vos projets immobiliers prennent vie !

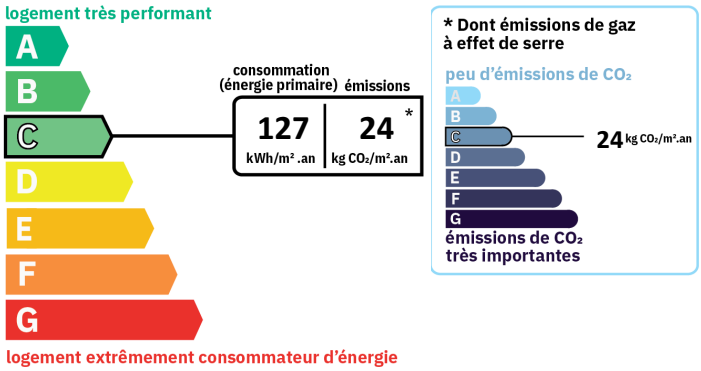
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**520 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**