Votre conseiller : Lucie Lambert
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
Email : lucie.lambert@citi-immo.fr
Tél : 04 26 78 64 64
Tél mobile : 06 34 62 14 09
www.citi-immo.fr



A VENDRE
PROGRAMME NEUF

LYON

DESCRIPTION

Plusieurs lots disponibles:

- Studio à partir de 284 000euros
- T2 à partir de 354 000euros
- T3 à partir de 446 000euros
- T4 à partir de 641 000euros
- T5 à partir de 1 010 000euros

Au moins un garage et un extérieur inclus pour chaque appartement.

NOUS CONSULTER POUR PLUS D'INFORMATIONS

Au coeur de Montchat, réputé pour son calme et ses petites rues pavillonnaires, la résidence 3ème ART dévoile en toute intimité, les charmes d'une architecture contemporaine à l'esprit maison.

Idéalement située à deux pas du parc Georges Bazin et du tramway T3, à 5 minutes de l'ambiance «vie de village» de Montchat et des nombreux commerces de proximité du Cours Docteur Long, cette nouvelle résidence de 18 logements seulement reflète un art de vivre fait de partage et de rencontres.

Signature d'une conception inspirant confort et bien-être 360°, 3ème ART, écrin chaleureux et intemporel, propose des appartements studio, 2, 3, 4 ou 5 pièces. Parmi ces logements découvrez ce studio avec belle hauteur sous plafond permettant l'aménagement d'une mezzanine ou encore ce magnifique 2 pièces avec terrasse de plus de 17m². Pour les familles, vous apprécierez les espaces extérieurs, qu'il s'agisse d'un jardin ou d'une terrasse dont bénéficie tous les logement 3 et 4 pièces. Et enfin choisissez l'exception avec ces incroyables 5 pièces au dernier étage de la résidence avec terrasse végétalisé sur le toit de près de 80m² !

Une petite résidence haut de gamme cultivant l'ère du temps et l'art de la distinction avec élégance ; Venez découvrir votre futur lieu de vie !

PROGRAMME

Date de livraison :	**3e trimestre 2022**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**2022**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Pinel :	**oui**



