



Votre conseiller : Lucie Lambert

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

Email : lucie.lambert@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél mobile : 06 34 62 14 09

www.citi-immo.fr

**A VENDRE
PROGRAMME NEUF**

LYON



DESCRIPTION

Son environnement végétal unique et rare à Lyon (à découvrir dans la galerie photos au dessus) ; sa situation idéale à moins de 10 minutes à pied du quartier Saint Just (Lyon 5ème) et à 15 minutes* de la Place Bellecour en voiture, en transports en commun (bus 55 au pied de la résidence) ou à vélo pour les plus sportifs ; une architecture à taille humaine comprenant des bâtiments d'un seul étage surélevé de combles organisés autour d'une place arborée.

Avec la volonté de créer un lieu de vie dans lequel la nature est libre, l'architecture laisse une place importante aux espaces verts. Au centre de la résidence, la placette arborée et aménagée d'une table et de bancs sert de transition ainsi que de lieu de passage aux habitants avant d'accéder à leur appartement. Ces îlots d'habitation accueillent des appartements du 2 au 5 pièces bénéficiant tous d'une entrée privative, soit en rez-de-chaussée, soit accessible du 1er étage par un escalier extérieur privatif, afin de profiter de tous les atouts d'une villa indépendante. A l'étage, certains duplex intègrent un vide sur séjour pour un apport de lumière optimal et sont tous prolongés d'un patio ou d'une spacieuse terrasse : comme une invitation à profiter de la nature.

La résidence comprend des appartements allant du T2 au T4, comprenant tous un espace extérieur.

T2 allant de 255 000 euros à 305 000 euros

T3 allant de 376 000 euros à 410 000 euros

T4 allant de 455 000 euros à 497 000 euros

Idéal en tant que résidence principale ou investissement PINEL.

Pour plus de renseignements veuillez contacter notre agence au 06 34 62 14 65.

CAT - OC

PROGRAMME

Constructeur :	OGIC
Etat du programme :	Travaux en cours
Date de livraison :	mars 2022
Forme de livraison :	Clé en main

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2022
----------------	-------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.