



Votre conseiller : Lucie Lambert

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

Email : lucie.lambert@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél mobile : 06 34 62 14 09

www.citi-immo.fr



**A VENDRE  
PROGRAMME NEUF**

**GLEIZE**

## DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER vous présente une nouvelle résidence à GLEIZE, commune limitrophe à

Emmenée par Blédina, locomotive historique de Villefranche-sur-Saône, la vie économique s'appuie sur un tissu d'entreprises dense et diversifié. Avec 7900 établissements en activité, l'agglomération est un des premiers bassins d'emplois de la périphérie lyonnaise. En sa qualité de sous-préfecture, Villefranche-sur-Saône compte de nombreuses administrations publiques, totalisant près de 30 % des emplois.

Parfaitement située sur l'axe Paris-Lyon, desservie par l'autoroute A6, l'agglomération caladoise présente un marché de l'immobilier tendu, classé B1 et éligible au dispositif Pinel. Pour les investisseurs, Gleizé constitue un choix stratégique, offrant un rendement et un potentiel de valorisation attractifs, au sein d'un cadre de vie très apprécié.

Au sein d'une résidence à l'élégance discrète, découvrez des appartements neufs du 2 au 5 pièces, avec un grand choix de surfaces familiales. Prolongés par de beaux espaces extérieurs, les logements allient agencements contemporains et prestations de qualité, pour un confort renforcé.

Idéal pour acquérir votre résidence principale, ou bien pour réaliser un bel investissement PINEL.

Plusieurs appartements sont disponibles, allant du T2 au T5 :

T2 à partir de 216 000 euros

T3 à partir de 247 500 euros

T4 à partir de 301 500 euros

T5 à 344 700 euros

Venez découvrir plus en détail cette nouvelle résidence au sein de notre agence CITI IMMOBILIER.

## PROGRAMME

Etat du programme : **Lancement commercial**

Date de livraison : **décembre 2022**

Forme de livraison : **Clé en main**

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2022**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES



**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – [contact@citi-immo.fr](mailto:contact@citi-immo.fr)**

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –  
Ne peut pas recevoir de fonds.