



Votre conseiller : Lucie Lambert

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

Email : lucie.lambert@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél mobile : 06 34 62 14 09

www.citi-immo.fr



**A VENDRE
PROGRAMME NEUF**

RILLIEUX LA PAPE

DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER vous présente une nouvelle résidence à Rillieux-La-Pape.

Cette résidence composée de 43 appartements. Elle bénéficie d'une architecture contemporaine. Nichée au coeur du site des Balcons de Sermenaz, à proximité immédiate d'un parc naturel, la résidence Open est un modèle d'intégration. Tout a été pensé et conçu pour que les futures habitations se fondent dans un environnement naturel, particulièrement riche et diversifié.

La résidence est composée d'appartement allant du studio au T5, certains appartements sont en duplex. Chaque appartement bénéficie d'un extérieur (terrasse, balcon ou loggia) et d'un parking.

Studio à partir de 107 000 euros

T2 à partir de 142 180 euros

T3 à partir de 214 000 euros

T4 à partir de 252 000 euros

T5 à partir de 324 000 euros

TVA 5,5% disponible sur tous les appartements.

Livraison, fin 2022.

Venez découvrir plus en détail cette résidence au sein de notre agence CITI IMMOBILIER.

CONTACT AU 06 34 62 14 65.

OPN-ST

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

PROGRAMME

Etat du programme : **Lancement commercial**

Date de livraison : **décembre 2022**

Citi – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.