



Votre conseiller : Lucie Lambert
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
Email : lucie.lambert@citi-immo.fr
Tél : 04 26 78 64 64
Tél mobile : 06 34 62 14 09
www.citi-immo.fr



**A VENDRE
PROGRAMME NEUF**

LYON

DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER, vous propose une résidence, avenue Berthelot, à 5m à pied de la Place Jean Macé. La station de tram T2 "Garibaldi-Berthelot" se trouve à 2m à pied de la résidence.

Vous bénéficierez, d'un îlot de verdure, au coeur de la résidence. L'architecture soignée définit de grands espaces ainsi que des prestations haute-gamme.

La résidence comporte des appartements avec balcon/terrasse et parking inclus, allant du T2 ou T4 :

2 pièces à partir de 45.16 m² et 288 000 euros

3 pièces à partir de 55.67 m² et 342 000 euros

4 pièces à partir de 79.64 m² et 450 000 euros

Pour plus d'information, n'hésitez pas à contactez le 06 34 62 14 65.

ME-EE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

PROGRAMME

Etat du programme : **Travaux en cours**

Date de livraison : **4e trimestre 2022**

Forme de livraison : **Clé en main**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2022**

INFORMATIONS FINANCIÈRES



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.