



**Votre conseiller : Lucie Lambert**  
**CITI**  
81 rue Tronchet  
69006 LYON  
Email : [lucie.lambert@citi-immo.fr](mailto:lucie.lambert@citi-immo.fr)  
Tél : 04 26 78 64 64  
Tél mobile : 06 34 62 14 09  
[www.citi-immo.fr](http://www.citi-immo.fr)



**A VENDRE**  
**PROGRAMME NEUF**  
**VILLEURBANNE**

## DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER vous présente une résidence proche du quartier Gratte Ciel de Villeurbanne (69100).

Au coeur d'un quartier calme et pavillonnaire, en retrait du Cours Emile Zola, vous serez à 7m à pied de la station de métro Gratte Ciel.

Cette résidence de faible hauteur composée de trois bâtiments, comporte des appartement allant du T2 au T4.

Appartement 2 pièce, à partir de 264 500 euros (TVA 20 %)

Appartement 3 pièces, à partir de 341 500 euros (TVA 20 %)

Appartement 4 pièces, à 427 500 euros (TVA 20 %)

Idéal pour acquérir votre résidence principale ou bien réaliser un investissement locatif.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter le 06 34 62 14 65.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## PROGRAMME

Constructeur :	<b>OGIC</b>
Etat du programme :	<b>Travaux en cours</b>
Date de livraison :	<b>2e trimestre 2022</b>
Forme de livraison :	<b>Clé en main</b>

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2022**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – [contact@citi-immo.fr](mailto:contact@citi-immo.fr)**

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –  
Ne peut pas recevoir de fonds.



**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – [contact@citi-immo.fr](mailto:contact@citi-immo.fr)**

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –  
Ne peut pas recevoir de fonds.