



Votre conseiller : Thomas EMERY
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
Email : thomas.emery@citi-immo.fr
Tél : 04 26 78 64 64
Tél mobile : 06.37.26.04.71
www.citi-immo.fr



A VENDRE
TYPE 4
110,9 m²

LYON

750 000 euros

DESCRIPTION

Quartier Préfecture - Dernier étage avec ascenseur - T4 de 157m² au sol dont 110m² carrez

Venez découvrir ce grand appartement T4 au 5ème et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue.

L'appartement d'environ 157m² au sol dont 110m² carrez en duplex composé d'une grande pièce de vie d'environ 50m² avec sa cuisine ouverte, d'un coin bibliothèque, de trois chambres dont une de 35m², de deux salles de bains et deux WC dont un avec un espace buanderie.

Vous apprécierez la luminosité, le calme et le charme de l'ancien entre le parquet et les cheminées.

L'appartement est traversant et exposé est/ouest

Un grenier complète ce bien.

Les charges comprennent l'ascenseur et l'entretien de l'immeuble

L'immeuble se trouve à proximité de tous les commerces et les transports en commun (métro, tram).

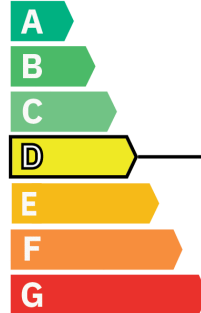
Visite virtuelle disponible

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1779 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

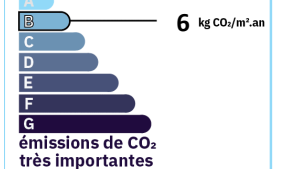


consommation
(énergie primaire) émissions
189 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Greniers :	1

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.



----- Sèrie étage -----

