



**Votre conseiller : Lucie Lambert**  
**CITI**  
81 rue Tronchet  
69006 LYON  
Email : [lucie.lambert@citi-immo.fr](mailto:lucie.lambert@citi-immo.fr)  
Tél : 04 26 78 64 64  
Tél mobile : 06 34 62 14 09  
[www.citi-immo.fr](http://www.citi-immo.fr)

**A VENDRE  
PROGRAMME NEUF**

**LYON**



## DESCRIPTION

Plusieurs lots disponibles:

- T2 à partir de 311 000euros
- T3 à partir de 447 000euros
- T4 à partir de 564 000euros

**NOUS CONSULTER POUR PLUS D'INFORMATIONS**

Imaginez-vous vivre au coeur de Monplaisir, à deux pas de la place Ambroise Courtois et de l'avenue des frères Lumière, là où tous les lyonnais rêvent d'habiter un jour... Grâce à notre dernière réalisation baptisée « Écrin II Lumière », ce rêve devient réalité !

L'agence d'architecture a souhaité concevoir ce deuxième chapitre dans la continuité de ce qui a fait le succès d'Écrin Lumière : une résidence aux lignes contemporaines et aux prestations haut de gamme.

A cela s'ajoute un volet paysagé plus riche. Ecrin II Lumière offre à ses habitants 605m<sup>2</sup> d'espaces verts soit plus de 30% de la surface total du terrain

Depuis la rue Saint Nestor, vous pourrez apercevoir le jardin intérieur grâce à la faille végétalisée créée entre les deux bâtiments. Un arbre sera planté dans l'axe de cette faille et permettra d'ombrager une petite placette. Cette dernière s'inscrira dans un environnement abondamment végétalisé et sera exclusivement dédié aux futurs habitants.

Cette création d'espaces verts sous la forme de boisement urbain permet d'intégrer les enjeux de biodiversité et de climat en se dotant d'un véritable écosystème.

La résidence "Ecrin II Lumière" à Lyon 8 vise l'obtention du label Biodivercity. Ce label permet d'évaluer et de valoriser la prise en compte de la biodiversité par les promoteurs dans leurs programmes immobiliers. Notre souhait, à travers cela, est d'offrir une nouvelle qualité de vie aux résidents et de végétaliser la ville..

## PROGRAMME

Date de livraison : **4e trimestre 2022**

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2022**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – [contact@citi-immo.fr](mailto:contact@citi-immo.fr)**

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –  
Ne peut pas recevoir de fonds.



**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – [contact@citi-immo.fr](mailto:contact@citi-immo.fr)**

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –  
Ne peut pas recevoir de fonds.