



Votre conseiller : Baptiste Grandremy

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

Email : baptiste.grandremy@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél mobile : 06 34 62 14 09

www.citi-immo.fr



**A VENDRE
PROGRAMME NEUF**

LYON

DESCRIPTION

Plusieurs lots disponibles:

- T4 à partir de 482 500€

Au moins un garage et un extérieur inclus pour chaque appartement.

NOUS CONSULTER POUR PLUS D'INFORMATIONS

Situation :

Le programme est situé à Lyon, entourée de restaurants, de petits commerces et à proximité du quartier de la Part-dieu.

5 mn de la gare de la Part dieu

2 Écoles dans un rayon moyen de 200 mètres

Boulangeries dans un rayon moyen de 200 mètres

Pharmacies dans un rayon moyen de 200 mètres

Supermarchés dans un rayon moyen de 250 mètres

Banques dans un rayon moyen de 100 mètres

Description :

La résidence est composée de 43 logements du studio au 4 pièces, répartis sur 1 bâtiment de 5 étages avec attique (terrasse au dernier étage), tous avec jardins, balcons ou loggias.

2 niveaux de parking se trouvent en sous-sol.

Les appartements neufs en attique auront de grandes terrasses !

Un soin particulier sera prévu sur la gestion des espaces verts de la résidence.

Prestation :

Collection Caractère :

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2021**

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.