



**Votre conseiller : Lucie Lambert**  
**CITI**  
81 rue Tronchet  
69006 LYON  
Email : [lucie.lambert@citi-immo.fr](mailto:lucie.lambert@citi-immo.fr)  
Tél : 04 26 78 64 64  
Tél mobile : 06 34 62 14 09  
[www.citi-immo.fr](http://www.citi-immo.fr)



**A VENDRE**  
**PROGRAMME NEUF**  
**VILLEURBANNE**

## DESCRIPTION

Plusieurs lots disponibles:

- T1 à partir de 179 000euros
- T2 à partir de 277 000euros
- T3 à partir de 339 000euros
- T4 à partir de 462 000euros

Au moins un parking et un extérieur inclus pour chaque appartement (hors T1).

### NOUS CONSULTER POUR PLUS D'INFORMATIONS

Plébiscitée pour sa rentabilité comme pour son réservoir de valorisation, Villeurbanne constitue une destination phare pour les investisseurs. Éligible au dispositif Pinel, zone A, Villeurbanne réunit toutes les qualités du placement performant. Tous les quartiers de la ville connaissent des hausses de prix annuelles significatives, dépassant parfois les 10 % dans certains secteurs.

Les grands projets urbains en cours de déploiement renforcent l'attractivité de la ville tout en préservant ses atouts. Nichée entre la gare de Villeurbanne, la place Grandclément, le pôle audiovisuel PIXEL et le nouveau Médipôle, inauguré en 2019, la résidence Déclic profite d'un environnement particulièrement prometteur et d'une forte dynamique économique.

Découvrez une offre complète de surfaces, du studio au 5 pièces, et laissez-vous séduire par leurs agencements chaleureux et leurs espaces extérieurs donnant sur le jardin paysager.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## PROGRAMME

Date de livraison : **décembre 2022**

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2022**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Pinel : **oui**