Votre conseiller : Lucie Lambert
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
Email : lucie.lambert@citi-immo.fr
Tél : 04 26 78 64 64
Tél mobile : 06 34 62 14 09
www.citi-immo.fr



A VENDRE
PROGRAMME NEUF

23
VILLEURBANNE

DESCRIPTION

Siamoise de Lyon, Villeurbanne séduit les investisseurs par sa cote de l'immobilier en croissance soutenue. Situé à l'est de la ville, le Carré de Soie offre un potentiel de développement particulièrement attractif. Cette opération urbaine d'envergure, commencée en 2012, a permis de faire émerger, en plus d'un nouveau coeur de vie, un des quatre principaux pôles tertiaires de la métropole lyonnaise, avec La Part-Dieu, Gerland et Confluence.

Déjà plus de 15 000 emplois sont recensés au sein de 1100 entreprises, 5 000 de plus sont attendus à horizon 2025 . En plus de nombreuses start-up et TPE-PME, le quartier a su attirer de grands groupes tels Engie, Alstom, Adexo, Safran ou encore l'assureur Opteven.

Nourri par une forte demande venant de familles, jeunes actifs ou étudiants, le marché locatif de Villeurbanne vous garantit une gestion simplifiée et sécurise votre rentabilité.

Du studio au 5 pièces, tous les appartements bénéficient d'orientations multiples, d'espaces extérieurs agréables et de vues dégagées. Par leur disposition en quinconce et leur gradation de hauteurs, les bâtiments composent un ensemble à taille humaine, en harmonie avec les maisons traditionnelles voisines.

Les appartements comprennent tous un espace extérieur et une place de stationnement.

Appartement allant du T1 au T5:

T1 à 186 000 euros

T2 allant de 239 000 euros à 286 500 euros

PROGRAMME

Constructeur :	**COGEDIM**
Nom du programme :	**23**
Etat du programme :	**Lancement commercial**
Date de livraison :	**décembre 2022**
Forme de livraison :	**Clé en main**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**2022**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.



