



**Votre conseiller : Lucie Lambert**  
**CITI**  
81 rue Tronchet  
69006 LYON  
Email : [lucie.lambert@citi-immo.fr](mailto:lucie.lambert@citi-immo.fr)  
Tél : 04 26 78 64 64  
Tél mobile : 06 34 62 14 09  
[www.citi-immo.fr](http://www.citi-immo.fr)

## A VENDRE PROGRAMME NEUF

### LYON



#### DESCRIPTION

Le Point-du-Jour tire son nom de sa situation géographique avantageuse. Il est situé en hauteur et à l'ouest de la colline de Fourvière : c'est donc ici que viennent poindre chaque matin les premiers rayons du soleil.

Dans cette partie du 5ème arrondissement de Lyon, c'est une vie de village que vous allez découvrir avec ces commerces de proximité, ses marchés, son théâtre...mais sans être loin de tout. Plusieurs lignes de bus vous emmènent en moins de 15 minutes à Perrache ou à Bellecour.

Tout ici est réuni pour faire de votre quotidien, un moment convivial et agréable.

Côté Avenue du Point du Jour, face au parc de la mairie, un premier bâtiment doté d'appartements 1, 2, 3 ou 4 pièces redessine l'image de cette adresse privilège à travers une architecture contemporaine, au caractère rassurant et pérenne. Au pied de sa façade, un passage invite le regard à emprunter une petite allée pavée ouvrant sur un cœur d'îlot paysager. Celui-ci permettra aux futurs résidents de bénéficier d'un environnement naturel et inscrit ce projet dans la continuité des grands espaces extérieurs des résidences voisines.

Côté cour, on y découvre un petit bâtiment construit autour d'un patio reflétant la nature.

Choisissez votre futur lieu de vie, studio, 2, 3 ou 4 pièces certain avec terrasse surmontée d'une pergola, d'autre ouvrant sur des rez-de jardin et pour certain avec vue sur le magnifique parc de la résidence mitoyenne.

Véritable point d'orgue de cette résidence, au bout de l'allée piétonne, vous découvrirez quatre maisons en duplex ou triplex toutes ouvrant sur des jardins privés. Des biens de prestige et rares dans cette partie de l'arrondissement.

#### PROGRAMME

Constructeur :	<b>OGIC</b>
Etat du programme :	<b>Travaux en cours</b>
Date de livraison :	<b>4e trimestre 2022</b>
Forme de livraison :	<b>Clé en main</b>

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	<b>2022</b>
----------------	-------------

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES



**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – [contact@citi-immo.fr](mailto:contact@citi-immo.fr)**

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –  
Ne peut pas recevoir de fonds.