



Votre conseiller : Lucie Lambert

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

Email : lucie.lambert@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél mobile : 06 34 62 14 09

www.citi-immo.fr

**A VENDRE  
PROGRAMME NEUF**

**VILLEURBANNE**



## DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER vous propose des appartements livrables rapidement.

La résidence est située à l'est de la commune, ce quartier villeurbannais entre calme et sérénité profite d'une connexion privilégiée aux grands axes qui facilitera vos déplacements.

Découvrez une résidence 28 de logements neufs en accession du studio au 4 pièces dans un quartier attractif. Situé à l'est de la commune, ce quartier villeurbannais entre calme et sérénité profite d'une connexion privilégiée aux grands axes qui facilitera vos déplacements. Vous profiterez de toutes les commodités : marchés, établissements scolaires et commerces entourent la place de la Paix, point central du quartier apportant dynamisme et convivialité. Un vrai cocon de bien être ! La résidence est exposée est-ouest. Face à la place de la Paix, les logements profitent vers l'est d'une absence totale de vis-à-vis. A l'ouest, la nature s'invite dans votre quotidien grâce à la présence d'un espace collectif arboré. Intérieur comme extérieur, tout est fait pour vous assurer un confort optimal : les pièces de vie profitent de la chaleur et d'une lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées. Dans votre futur appartement, tout est mis en oeuvre pour répondre à toute vos exigences et faire de votre chez vous un vrai cocon de bien-être.

Prestation : ATTITUDE CARRELAGE - FLEXOM - ENTRE VOISIN Sécurité : RESIDENCE SECURISEE Normes : NF Habitat Accès : Cotés transports, vous êtes au pied de la ligne C17 vous permettant une liaison facile avec la ligne de tramway T3 direction Bel Air, le métro A et le métro B. A quelques pas de chez vous, la ligne de bus C15 vous relie facilement au pôle multimodal du carré de Soie et le bus 25 assure une liaison vers le centre commercial de la Part Dieu.

## PROGRAMME

Etat du programme : **Dernière opportunité**

Date de livraison : **4e trimestre 2022**

Forme de livraison : **Clé en main**

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2022**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr**

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.



**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – [contact@citi-immo.fr](mailto:contact@citi-immo.fr)**

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –  
Ne peut pas recevoir de fonds.