



**Votre conseiller : Lucie Lambert**  
**CITI**  
81 rue Tronchet  
69006 LYON  
Email : [lucie.lambert@citi-immo.fr](mailto:lucie.lambert@citi-immo.fr)  
Tél : 04 26 78 64 64  
Tél mobile : 06 34 62 14 09  
[www.citi-immo.fr](http://www.citi-immo.fr)



## A VENDRE PROGRAMME NEUF

LYON

### DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER vous présente la nouvelle résidence en vogue quartier Saint-Pierre de Vaise.

Idéalement située entre les stations de métro Valmy et Gorge de Loup, la résidence côtoie : le campus HEP, où plus de 7 500 étudiants évoluent, ainsi que les nouvelles entreprises récemment implantées évoluant dans le numérique ; sans oublier les grandes entreprises comme BAYER et FIDUCIAL qui possèdent une entité dans le quartier.

La résidence est hyper connectée, proche de tous les transports nécessaire (Métro, bus, train) pour rallier le centre-ville de Lyon en quelques minutes.

Elle renferme des appartements allant du studio au T4.

Studio à partir de 220 000 euros

T2 à partir de 250 000 euros

T3 à partir de 340 000 euros

T4 à partir de 720 000 euros

Venez découvrir plus en détail cette résidence, au sein de notre agence CITI IMMOBILIER.

CONTACT AU 06 34 62 14 65

FV-MN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### PROGRAMME

Etat du programme : **Lancement commercial**

Date de livraison : **4e trimestre 2023**

Forme de livraison : **Clé en main**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2023**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES



**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – [contact@citi-immo.fr](mailto:contact@citi-immo.fr)**

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –  
Ne peut pas recevoir de fonds.



**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – [contact@citi-immo.fr](mailto:contact@citi-immo.fr)**

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –  
Ne peut pas recevoir de fonds.



**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – [contact@citi-immo.fr](mailto:contact@citi-immo.fr)**

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –  
Ne peut pas recevoir de fonds.