



**Votre conseiller : Lucie Lambert**  
**CITI**  
81 rue Tronchet  
69006 LYON  
Email : [lucie.lambert@citi-immo.fr](mailto:lucie.lambert@citi-immo.fr)  
Tél : 04 26 78 64 64  
Tél mobile : 06 34 62 14 09  
[www.citi-immo.fr](http://www.citi-immo.fr)



**A VENDRE  
PROGRAMME NEUF**

**VENISSIEUX**

## DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER, vous présente cette résidence située Boulevard Marcel Sembat, à Vénissieux, proche du métro Parilly et du parc de Parilly. Cette résidence se situe aux frontières de Lyon 8 et de la commune de Bron.

Cette résidence se situe au coeur du projet Grand Parilly. Ce dernier accueillera de nombreux commerces, un hôtel, des résidences étudiantes, des bureaux... mais aussi la plupart des services de proximité nécessaires au confort et à la sérénité de ses habitants. Le tout, au coeur d'espaces publics végétalisés de haute qualité.

Cette résidence s'organise autour d'un jardin central, d'espaces denses, fournis et vivants. Un espace paysager de grande qualité, qui rythmera la vie de ses futurs résidents.

Cette résidence dispose encore de quelques lots, tous disposant d'un extérieur :

Dernier T3 de 69 m<sup>2</sup> à 269 000 euros

T4 à partir de 331 000 euros garage compris.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter notre commerciale VEFA au 06 34 62 14 65.

SYM - SM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## PROGRAMME

Etat du programme : **Dernière opportunité**

Date de livraison : **décembre 2021**

Forme de livraison : **Clé en main**

**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – [contact@citi-immo.fr](mailto:contact@citi-immo.fr)**

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –  
Ne peut pas recevoir de fonds.