Votre conseiller : Lucie Lambert
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
Email : lucie.lambert@citi-immo.fr
Tél : 04 26 78 64 64
Tél mobile : 06 34 62 14 09
www.citi-immo.fr

A VENDRE
PROGRAMME NEUF

VENISSIEUX

DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER vous présente cette nouvelle résidence située sur le site du Puizot (Ilôt 1), à Vénissieux à proximité immédiate du métro Parilly.

Cette résidence va au delà des attentes étatique pour la préservation de l'environnement. Elle vise les labels écoresponsables exigeants : E + C- (Energie + et Carbone -), BEPOS Effinergie (Bâtiment à Energie Positif) tout cela dans le respect la norme NF habitat HQE (norme Haute Qualité Environnementale). Votre consommation d'énergie sera donc

Cette résidence comporte des appartements, allant du T1 au T4 avec quasiment tous un garage et un espace extérieur (balcon, terrasse, jardin) :

T1 à partir de 158 000 euros

T2 à partir de 197 000 euros

T3 à partir de 265 000 euros

T4 à partir de 311 000 euros

Idéal pour acquérir votre résidence principale ou votre investissement PINEL.

N'hésitez pas à contacter notre conseillère commerciale qui vous présentera en détails la résidence, ses caractéristiques ainsi que le plan et les vues 3D de votre appartement.

PUR-IE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

PROGRAMME

Etat du programme :	**Travaux en cours**
Date de livraison :	**2e semestre 2024**

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.