



**Votre conseiller : Lucie Lambert**  
**CITI**  
81 rue Tronchet  
69006 LYON  
Email : [lucie.lambert@citi-immo.fr](mailto:lucie.lambert@citi-immo.fr)  
Tél : 04 26 78 64 64  
Tél mobile : 06 34 62 14 09  
[www.citi-immo.fr](http://www.citi-immo.fr)



## A VENDRE PROGRAMME NEUF

### VENISSIEUX

#### DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER, vous présente cette nouvelle résidence située 32 Rue Paul Bert, à Vénissieux (69200).

D'ici 2025, son nouveau quartier du Grand Parilly incarnera un pôle incontournable de l'économie métropolitaine avec ses 20 ha de bureaux, commerces, infrastructures, activités et espaces verts. Située à seulement une station de métro de ce programme d'envergure, votre résidence est promise à une forte demande locative et à de belles perspectives de valorisation.

Cette résidence est oxygénée par un agréable jardin intérieur, la résidence dévoile des appartements contemporains du 2 et 5 pièces, prolongés par de beaux espaces extérieurs : balcon, loggia ou terrasse en cascade.

- T2 à partir de 42 m<sup>2</sup>, à partir de 245 000 euros
- T3 à partir de 59 m<sup>2</sup>, à partir de 269 000 euros
- T4 à partir de 95 m<sup>2</sup>, à partir de 353 000 euros
- T5 à partir de 94 m<sup>2</sup>, à partir de 381 000 euros

Idéal pour acquérir votre première résidence principale ou réaliser un investissement.

N'hésitez pas à contacter notre conseiller VEFA au 06 37 26 04 71.

IRI-CM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES