



Votre conseiller : Thomas EMERY
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
Email : thomas.emery@citi-immo.fr
Tél : 04 26 78 64 64
Tél mobile : 06.37.26.04.71
www.citi-immo.fr



A VENDRE

TYPE 4

117 m²

LYON

595 000 €

DESCRIPTION

Rue Raoul Servant en face de la mairie du 7^{ème} arrondissement et à proximité immédiate de la place Jean Macé, venez découvrir ce grand T4 de 117m² au 5^{ème} étage avec deux balcons faisant respectivement 4 et 7m².

L'appartement est composé d'une entrée, d'une grande pièce de vie, d'une cuisine séparée avec sa buanderie, de trois chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau avec WC, d'un WC séparé, de plusieurs rangements et de deux balcons.

Une cave complète ce bien

Un garage double est proposé en supplément à 35 000€

L'appartement est lumineux au calme et avec très peu de vis à vis.

Les charges de l'appartement (1945€ en 2021) comprennent l'eau froide ainsi que l'entretien du bâtiment.

L'immeuble est très bien entretenu et date de 1990. Un accès handicapé est disponible

Derniers travaux réalisés dans l'immeuble:

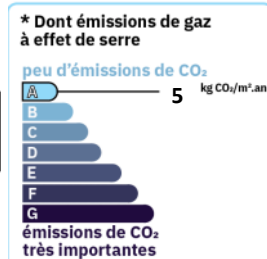
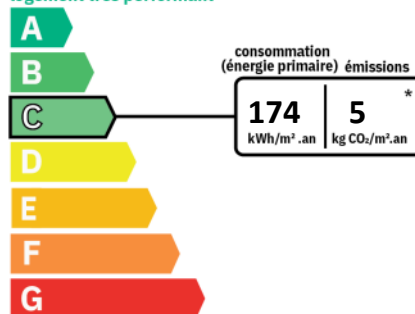
- Modernisation ascenseur: 2020
- Réfection hall: 2016
- Toitures - terrasses + Façades: 2014

Taxe foncière: 1 419€ (garage inclus)

Visite virtuelle disponible

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1990
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Balcons :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	575 000 € hors honoraires
Prix de vente :	595 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.48 % TTC
Copropriété de :	37 lots



CMI - 81 rue Tronchet 69000 LYON - contact@cmi-immobilier.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne -
Ne peut pas recevoir de fonds.



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.



CITI Immobilier
ESTIMATION GRATUITE

Contactez-nous au 04 26 78 64 64

5/5



Sur 29 évaluations

thomas.emery@citi-immo.fr
81 rue Tronchet 69006 LYON



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.