Votre conseiller : Thomas EMERY
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
Email : thomas.emery@citi-immo.fr
Tél : 04 26 78 64 64
Tél mobile : 06.37.26.04.71
www.citi-immo.fr



A VENDRE
TYPE 2
51 m²

LYON

210 000 euros

DESCRIPTION

Dans la résidence de services de grand standing les Hespérides, venez découvrir cet appartement T2

Au 3ème étage, exposé est, vous trouverez cet appartement T2 de 51m² avec balcon de 8m2 comprenant : une entrée avec rangement, un salon / Séjour de 22m2, une kitchenette aménagée, une grande Chambre de 12m2 avec un placard, une salle de bain et un toilette séparé.

Une cave spacieuse et avec lumière complète le bien avec une facilité d'accès.

Bon état général

Copropriété agréable et parfaitement entretenue

Cette Résidence pour seniors est une invitation à la détente grâce à son jardin et son patio d'été.

Vous serez séduits par son raffinement et sa convivialité ainsi que les services à la personne (hôtesses d'accueil/veilleurs de nuit 7jours/7, femmes de ménages, homme d'entretien + petites réparations, activités organisées, restaurant, bar, salle à manger, grand salon, salon de coiffure, salle de gymnastique)

L'appartement convient aux seniors ou aux personnes nécessitant un service à la personne.

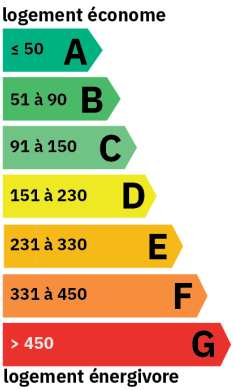
Il peut également être acheté en investissement, le loyer estimé étant de 1000euros hors charges

Charges courantes: 9964euros/an

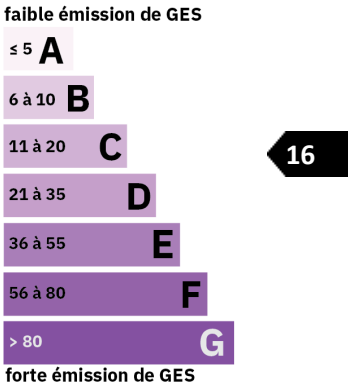
Contactez nous pour plus de renseignements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1987**
Ascenseur :	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Balcons :	**1**
Gardien :	**oui**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Chauffage :	**/ELECTRIQUE**
Alarme :	**oui**

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.










CITI Immobilier
ESTIMATION GRATUITE
Contactez-nous au 04 26 78 64 64
5/5
Avis Google
Sur 29 évaluations
thomas.emery@citi-immo.fr
81 rue Tronchet 69006 LYON