



Votre conseiller : Thomas EMERY
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
Email : thomas.emery@citi-immo.fr
Tél : 04 26 78 64 64
Tél mobile : 06.37.26.04.71
www.citi-immo.fr



A VENDRE
Studio
46,94 m²

LYON

271 992 euros

DESCRIPTION

Au coeur du premier arrondissement de Lyon, dans les pentes de la Croix-Rousse à 2 pas de la place Sathonay et du jardin des plantes.

Laissez-vous tenter par le charme de l'ancien au travers de ce plateau à rénover au 1^{er} étage d'un immeuble du 19^{ème} siècle.

Proche de toutes commodités et à quelques minutes à pied de la place des terreaux.

Pour un investissement clé en main, notre maitre d'oeuvre partenaire, en partant sur l'aménagement en T2 vous propose un devis à 45 663,99 euros TTC (cloisons, faux plafond, doublages, sol, peinture, électricité, plomberie et maîtrise d'oeuvre inclus)

Plusieurs lots de différentes tailles disponible

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1800**

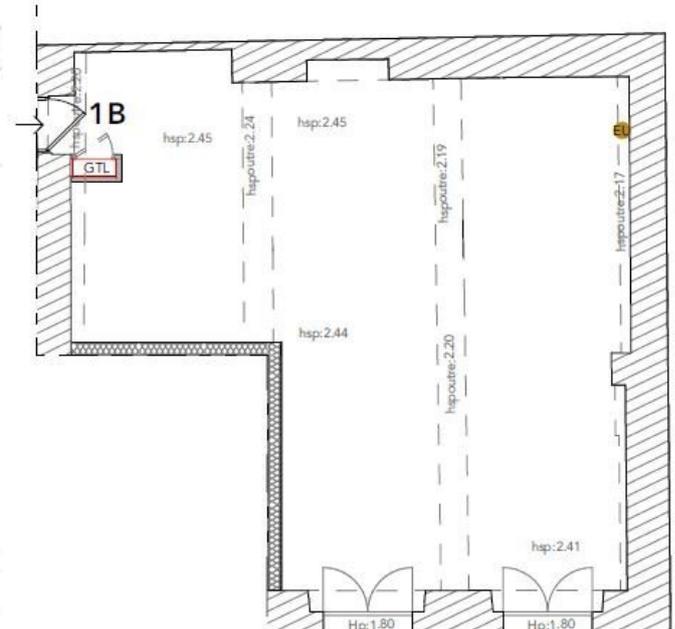
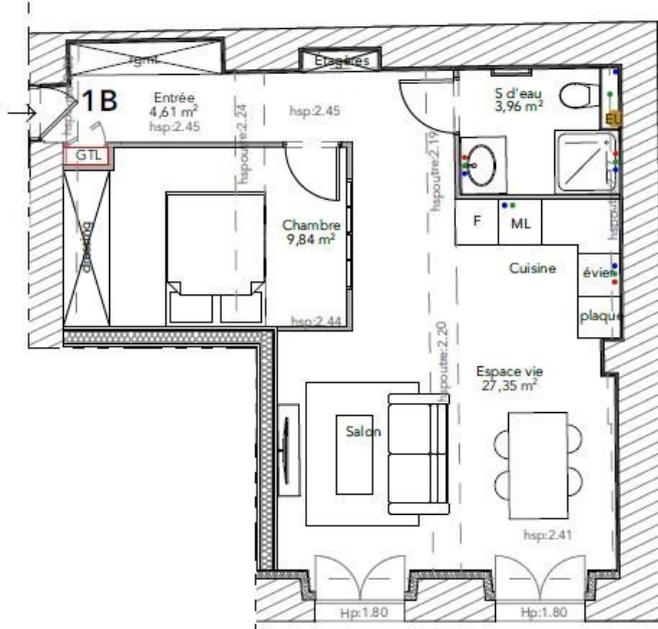
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **271 992 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.



CITI Immobilier

ESTIMATION GRATUITE

Contactez-nous au 04 26 78 64 64

5/5



Avis Google

Sur 29 évaluations

thomas.emery@citi-immo.fr
81 rue Tronchet 69006 LYON