Votre conseiller : Thomas EMERY
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
Email : thomas.emery@citi-immo.fr
Tél : 04 26 78 64 64
Tél mobile : 06.37.26.04.71
www.citi-immo.fr

A VENDRE
TYPE 4
117 m²

LYON

560 000 euros

DESCRIPTION

Rue Raoul Servant en face de la mairie du 7ème arrondissement et à proximité immédiate de la place Jean Macé, venez découvrir ce grand T4 de 117m2 au 5ème étage avec deux balcons faisant respectivement 4 et 7m2.

L'appartement est composé d'une entrée, d'une grande pièce de vie, d'une cuisine séparée avec sa buanderie, de trois chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau avec WC, d'un WC séparé, de plusieurs rangements et de deux balcons.

Une cave complète ce bien

Un garage double est proposé en supplément à 36 000euros

L'appartement est lumineux au calme et avec très peu de vis à vis.

Les charges de l'appartement (environ 2000euros/an) comprennent l'eau froide ainsi que l'entretien du bâtiment.

L'immeuble est très bien entretenu et date de 1990. Un accès handicapé est disponible

Derniers travaux réalisés dans l'immeuble:

- Modernisation ascenseur: 2020

- Réfection hall: 2016

- Toitures - terrasses + Façades: 2014

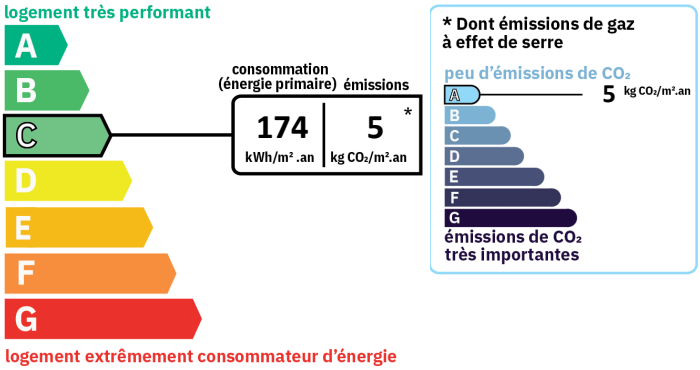
Taxe foncière: 1 419euros (garage inclus)

Visite virtuelle disponible

Prix du bien : 560 000euros

Prix du bien hors honoraires : 540 000euros

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

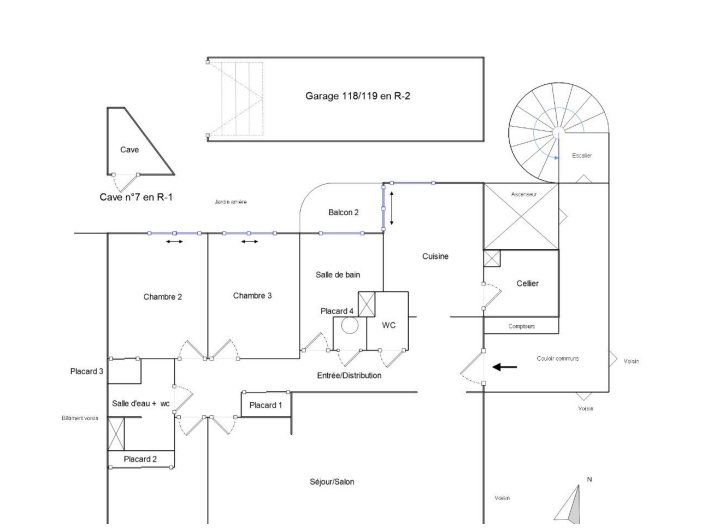
Construit en :	**1990**
Ascenseur :	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Balcons :	**2**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**540 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**560 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3,57 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**37 lots**
Charges courantes :	**1 945 euros/an en moyenne**



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.