



Votre conseiller : **Thomas EMERY**
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
Email : thomas.emery@citi-immo.fr
Tél : 04 26 78 64 64
Tél mobile : 06.37.26.04.71
www.citi-immo.fr



**A VENDRE
MAISON
106 m² env.**

BRON

559 500 euros

DESCRIPTION

Vous cherchez une maison en ville proche de toutes commodités? Vous cherchez un lieu calme et apaisant? Cette maison est faite pour vous.

L'agence Citi Immobilier vous propose cette belle maison de 106m² au calme avec un jardin d'environ 150m², dans un quartier résidentiel, familial proche d'une école maternelle et d'un lycée. Aussi à proximité des transports comme le tramways T5 ou le bus C15.

La propriété donne sur beaucoup de verdure notamment grâce à sa mitoyenneté avec l'immense parc du fort de Bron.

La maison est composée, au rez-de-chaussée d'une entrée qui dessert sur un spacieux et très lumineux séjour accompagnée de sa terrasse aménagée d'environ 60m², une cuisine refaite à neuf, un wc et un accès au garage.

A l'étage nous allons retrouver la suite parentale avec salle de bain et accès à une terrasse privative, une seconde chambre avec vue sur le jardin, une troisième chambre avec vue également sur le jardin et une salle d'eau avec WC séparé.

La propriété est entourée de verdure (parc du fort de Bron).

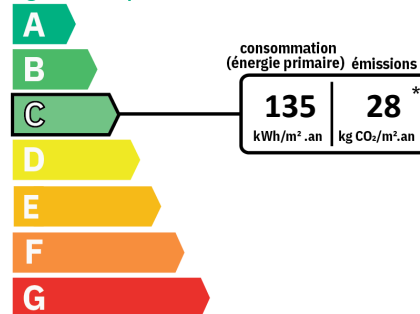
Une place de parking devant la maison et un garage complètent ce bien.

Le terrain mesure 310m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

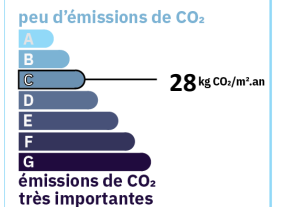
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	559 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.





CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.







