



Votre conseiller : **Thomas EMERY**
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
Email : thomas.emery@citi-immo.fr
Tél : 04 26 78 64 64
Tél mobile : 06.37.26.04.71
www.citi-immo.fr



A VENDRE
TYPE 2
70 m²

LYON

365 000 euros

DESCRIPTION

Nous vous proposons à la vente un appartement T2 de 70 m² au 6^{ème} et dernier étage (avec ascenseur), situé au coeur du 6^{ème} arrondissement dans un bel immeuble. À proximité de tous commerces et proche du métro Foch.

Le bien se compose d'une grande entrée qui mène à un séjour avec alcôve, une chambre avec alcôve, une cuisine et une salle de bain avec WC. Une cave et un grenier complètent ce bien.

L'appartement ayant une hauteur sous plafond de 2m10, il ne peut pas être mis en location (hauteur minimum requise 2,30m)

Prix du bien : 365 000 euros

Prix du bien hors honoraires : 349 000 euros

Honoraires TTC : 4,6% soit 16 000 euros

Honoraires à la charge de : Acquéreur

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1974**

Dernier étage : **oui**

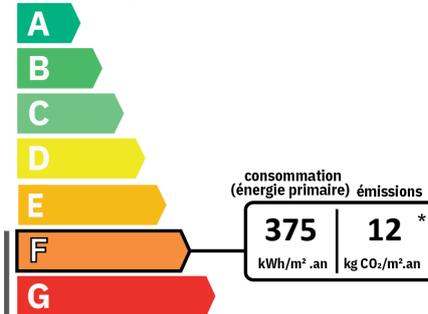
Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

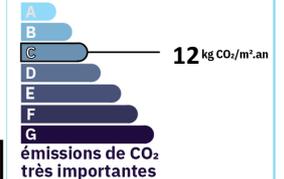
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Ballon/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **349 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **365 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,6 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

