



Votre conseiller : Thomas EMERY
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
Email : thomas.emery@citi-immo.fr
Tél : 04 26 78 64 64
Tél mobile : 06.37.26.04.71
www.citi-immo.fr



A VENDRE
TYPE 2
64 m²

LYON

339 000 €

DESCRIPTION

Citi Immobilier vous propose un appartement de 64 m² situé au 6^{ème} et dernière étage, au cœur du deuxième arrondissement avec une vue imprenable sur les quais. Idéalement situé, proche de toutes commodités, à quelques pas de l'arrêt de métro Cordeliers.

Ce bien se compose d'une entrée avec de nombreux rangements qui dessert sur une lumineuse pièce de vie d'environ 20m² avec sa vue sur le Rhône, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et WC. L'appartement peut être transformé en T3

Un grenier complète ce bien.

De nombreux travaux ont été réalisés dans cette belle copropriété des années 40:

- Ravalement de façades en 2014
- Réfection toiture en 2017

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

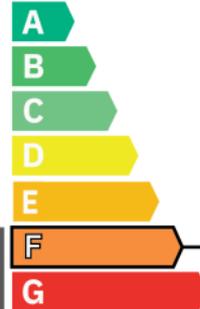
Dernier étage : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

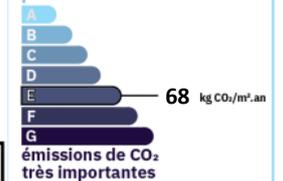


consommation (énergie primaire) émissions
364 | **68** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **339 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.



CMI - 81 rue Tronchet 69000 LYON - contact@cmi-immobilier.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Ne peut pas recevoir de fonds.



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.