



**Votre conseiller : Thomas EMERY**  
CITI  
81 rue Tronchet  
69006 LYON  
Email : thomas.emery@citi-immo.fr  
Tél : 04 26 78 64 64  
Tél mobile : 06.37.26.04.71  
www.citi-immo.fr



**A VENDRE  
MAISON  
100 m<sup>2</sup> env.**

**PIERRE BENITE**

**390 000 €**

## DESCRIPTION

Vous cherchez un cadre paisible et pratique à proximité de Lyon? Cette charmante maison rénovée et de plain-pied est l'endroit idéal pour vous. Située à Pierre-Bénite (69310), cette maison offre une vie confortable sur une parcelle d'environ 370 m<sup>2</sup> qui a été pensée à l'écart de la rue, orientée sud.

Une fois le portillon passé, vous empruntez un chemin qui vous amène dans votre havre de paix : une belle terrasse ensoleillée et un jardin sans aucun vis-à-vis ou nuisance.

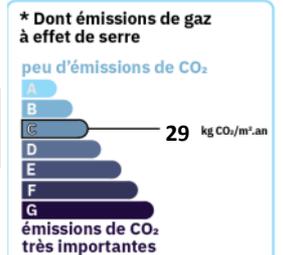
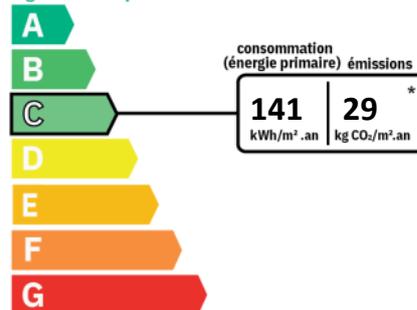
Caractéristiques principales :

Surface carrez: 100 m<sup>2</sup>  
Séjour lumineux avec une grande ouverture sur le jardin  
Cuisine équipée et ouverte sur le séjour  
3 chambres  
Salle d'eau moderne avec toilette suspendu  
WC séparé  
17m2 en sous-sol aménageables à votre guise (atelier, salle de musique, salle de jeu, salle de cinéma ...)  
Un garage pouvant accueillir une voiture familiale  
Un grenier.  
Terrasse ensoleillée  
Jardin verdoyant d'environ 160 m<sup>2</sup> avec ses 2 abris de jardin sans aucun vis-à-vis ou nuisance

Visite virtuelle disponible

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	INDIVIDUEL



**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – [contact@citi-immo.fr](mailto:contact@citi-immo.fr)**

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –  
Ne peut pas recevoir de fonds.