



Votre conseiller : **Thomas EMERY**  
CITI  
81 rue Tronchet  
69006 LYON  
Email : [thomas.emery@citi-immo.fr](mailto:thomas.emery@citi-immo.fr)  
Tél : 04 26 78 64 64  
Tél mobile : 06.37.26.04.71  
[www.citi-immo.fr](http://www.citi-immo.fr)



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**84 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**359 000 €**

## DESCRIPTION

Rue cuvier, nous vous proposons un appartement de type T3 d'environ 84 m<sup>2</sup>, situé dans le 6ème arrondissement, dans une rue calme, à proximité de toutes les commodités.

Au premier étage, sans ascenseur, le bien se compose d'une entrée qui donne accès à un séjour lumineux d'environ 25 m<sup>2</sup>, une cuisine, deux grandes chambres d'environ 13 m<sup>2</sup> chacune, ainsi qu'une salle de bain avec WC séparé. Il offre de nombreux rangements très fonctionnels.

L'appartement est actuellement loué avec un bail nu. Le loyer hors charges s'élève à 886euros/mois hors charges.

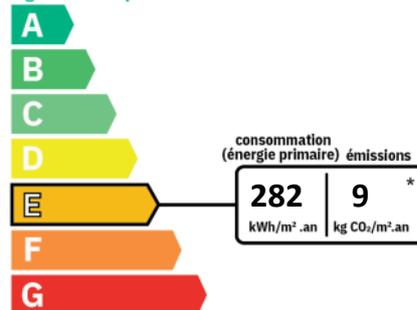
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

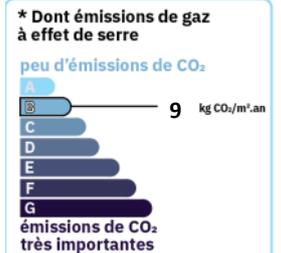
Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **359 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **2 100 €/an en moyenne**

