



Votre conseiller : **Thomas EMERY**
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
Email : thomas.emery@citi-immo.fr
Tél : 04 26 78 64 64
Tél mobile : 06.37.26.04.71
www.citi-immo.fr



A VENDRE

TYPE 2

32 m²

LYON

159 000 euros

DESCRIPTION

Citi Immobilier vous propose une belle opportunité au coeur du plateau de la Croix-Rousse, dans ce charmant quartier à deux pas de l'arrêt de métro Croix-Rousse.

Il s'agit d'un appartement d'environ 32m², situé au premier étage d'une copropriété datant des années 50. Il se compose d'une entrée desservant le séjour, la cuisine, la chambre, une salle d'eau et des WC séparés.

Le bien est vendu loué, le bail est un bail de 3 ans renouvelable avec un loyer de 538euros hors charges.

Il comprend également une cave et un grenier.

Prix du bien : 159 000euros

Prix du bien hors honoraires : 150 000 euros

Honoraires TTC : 5;66% soit 9 000 euros

Honoraires à la charge de : Acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1948**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

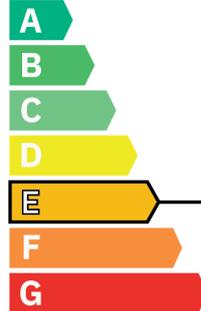
Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

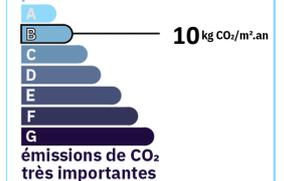


consommation (énergie primaire) émissions
310 kWh/m².an | **10** * kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **150 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **159 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **450 euros/an en moyenne**

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.







CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.