



Votre conseiller : Thomas EMERY
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
Email : thomas.emery@citi-immo.fr
Tél : 04 26 78 64 64
Tél mobile : 06.37.26.04.71
www.citi-immo.fr



A VENDRE
TYPE 2
34 m²

LYON

185 000 euros

DESCRIPTION

L'agence Citi Immobilier propose à la vente un appartement d'environ 34m², situé au sixième avec ascenseur et dernier étage d'une belle copropriété.

Il se compose d'une entrée donnant sur une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte et entièrement équipée, une chambre et une salle de bain avec WC séparé. Ce bien se situe dans le beau quartier de la Croix-Rousse, très prisé. Il est proche des arrêts de métro Croix-Rousse et Hénon.

Idéalement placé, il est également à proximité de tous les commerces.

Une cave et un grenier complètent ce bien

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

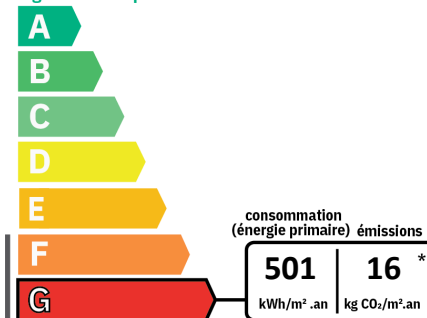
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

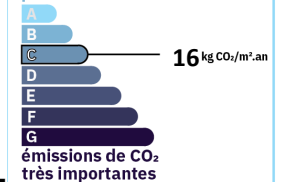
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	185 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	559,16 euros/an en moyenne

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.







