



Votre conseiller : Thomas EMERY
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
Email : thomas.emery@citi-immo.fr
Tél : 04 26 78 64 64
Tél mobile : 06.37.26.04.71
www.citi-immo.fr



A VENDRE
TYPE 2
46 m²

LYON

244 000 euros

DESCRIPTION

Nous vous présentons un appartement avec un beau potentiel de 72m² au sol dont 46m² loi Carrez, idéalement niché au troisième et dernier étage (sans ascenseur). Dès l'entrée, on rentre sur un séjour lumineux avec ses poutres apparentes et la cuisine ouverte, ensuite on retrouve une chambre confortable et une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

L'appartement est traversant (nord/sud)

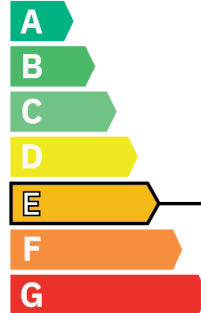
La localisation du bien est idéale, bénéficiant d'une proximité avec toutes les commodités et d'une excellente desserte, dans un secteur prisé de la ville.

La ravalement de façade date de 2014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

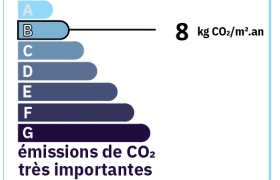
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	244 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	1 060 euros/an en moyenne



