



Votre conseiller : Thomas EMERY
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
Email : thomas.emery@citi-immo.fr
Tél : 04 26 78 64 64
Tél mobile : 06.37.26.04.71
www.citi-immo.fr



A VENDRE
TYPE 3
65 m²

LYON

289 000 euros

DESCRIPTION

CITI Immobilier vous propose un appartement d'environ 65m² situé au 4^{ème} étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble situé à l'angle de la rue Chevreul et de la rue Sébastien Gryphe

Il se compose d'une grande entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de deux grandes chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Ce bien est situé au coeur du 7^{ème} arrondissement, proche de toutes commodités et extrêmement bien desservi, à quelques minutes de la station de métro Jean Macé.

Isolation des combles votées en AG, ce qui va être réalisé prochainement et automatiquement améliorer le DPE (projection en E)

Une cave complète ce bien.

Prix du bien : 289 000 euros

Prix du bien hors honoraires : 275 400 euros

Honoraires TTC : 4,71% soit 13 600 euros

Honoraires à la charge de : Acquéreur

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

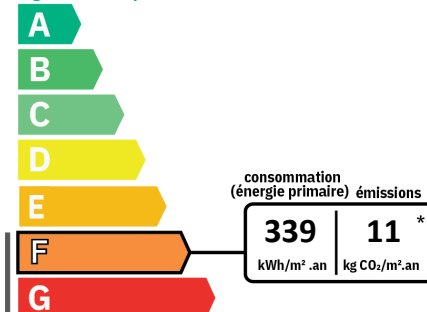
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1946**
Dernier étage **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

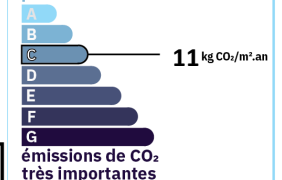
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	275 400 euros hors honoraires
Prix de vente :	289 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.

