



Votre conseiller : Grégory Mauron
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
Email : gregory.mauron@citi-immo.fr
Tél : 04 26 78 64 64
Tél mobile : 0782959212
www.citi-immo.fr



A VENDRE
MAISON 6 PIECES 157M²
157 m² env.

PIERRE BENITE

520 000 euros

DESCRIPTION

L'agence immobilière CITI IMMO a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison familiale de 6 pièces de 157m² habitables avec un garage de 36m² sur 2 niveaux et une cave de 18m², édifiée sur une parcelle de 318m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un salon et WC.

Au premier étage, un dégagement de 10m² pouvant servir d'espace bureau dessert 3 chambres, un dressing, une salle de bains avec WC.

Au deuxième étage, une quatrième chambre avec placard de 31m².

La maison bénéficie d'un jardin agréable et sans vis-à-vis.

Des panneaux solaires complètent ce bien.

Votre agence CITI IMMO se tient à votre écoute pour que vos projets immobiliers prennent vie !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1870 euros (année 2021).

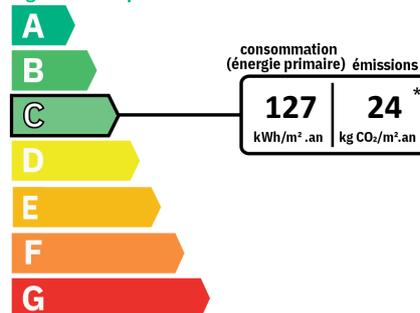
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**
Assainissement : **Tout à l'égout**

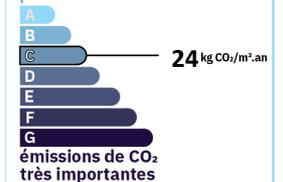
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**
Chambres : **4**
Dressings : **1**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **520 000 euros**
Honoraires à charge : **du vendeur**



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.