



Votre conseiller : Baptiste Grandremy

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

Email : baptiste.grandremy@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél mobile : 06 34 62 14 09

www.citi-immo.fr



**A VENDRE  
PROGRAMME NEUF**

**LYON**

## DESCRIPTION

Plusieurs lots disponibles:

- T2 à partir de 311 000€

- T3 à partir de 447 000€

- T4 à partir de 564 000€

NOUS CONSULTER POUR PLUS D'INFORMATIONS

Imaginez-vous vivre au cœur de Monplaisir, à deux pas de la place Ambroise Courtois et de l'avenue des frères Lumière, là où tous les lyonnais rêvent d'habiter un jour... Grâce à notre dernière réalisation baptisée « Écrin II Lumière », ce rêve devient réalité !

L'agence d'architecture a souhaité concevoir ce deuxième chapitre dans la continuité de ce qui a fait le succès d'Écrin Lumière : une résidence aux lignes contemporaines et aux prestations haut de gamme.

À cela s'ajoute un volet paysagé plus riche. Écrin II Lumière offre à ses habitants 605m<sup>2</sup> d'espaces verts soit plus de 30% de la surface total du terrain

Depuis la rue Saint Nestor, vous pourrez apercevoir le jardin intérieur grâce à la faille végétalisée créée entre les deux bâtiments. Un arbre sera planté dans l'axe de cette faille et permettra d'ombrager une petite placette. Cette dernière s'inscrira dans un environnement abondamment végétalisé et sera exclusivement dédié aux futurs habitants.

Côté intérieur :

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2022**

**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr**

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.



**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – [contact@citi-immo.fr](mailto:contact@citi-immo.fr)**

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –  
Ne peut pas recevoir de fonds.