



Votre conseiller : Coline Dabkowski

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

✉ coline@citi-immo.fr

☎ 04 26 78 64 64

☎ 06.34.62.14.09

🌐 www.citi-immo.fr

– A VENDRE –  
**PROGRAMME NEUF**  
**LYON**



## DESCRIPTION

Plusieurs lots disponibles:

- Studio à partir de 284 000€

- T2 à partir de 354 000€

- T3 à partir de 446 000€

- T4 à partir de 641 000€

- T5 à partir de 1 010 000€

Au moins un garage et un extérieur inclus pour chaque appartement.

NOUS CONSULTER POUR PLUS D'INFORMATIONS

Au cœur de Montchat, réputé pour son calme et ses petites rues pavillonnaires, la résidence 3ème ART dévoile en toute intimité, les charmes d'une architecture contemporaine à l'esprit maison.

Idéalement située à deux pas du parc Georges Bazin et du tramway T3, à 5 minutes de l'ambiance «vie de village» de Montchat et des nombreux commerces de proximité du Cours Docteur Long, cette nouvelle résidence de 18 logements seulement reflète un art de vivre fait de partage et de rencontres.

Une petite résidence haut de gamme cultivant l'ère du temps et l'art de la distinction avec élégance ; Venez découvrir votre futur lieu de vie !

Il vous donne la possibilité de bénéficier de nombreux avantages fiscaux. En voici les principaux:

**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr**

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne  
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2022**



**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – [contact@citi-immo.fr](mailto:contact@citi-immo.fr)**

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne  
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.