



Votre conseiller : Coline Dabkowski

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

coline@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél : 06.34.62.14.09

www.citi-immo.fr



**A VENDRE  
PROGRAMME NEUF**

**VILLEURBANNE**

## DESCRIPTION

Plusieurs lots disponibles:

- T3 à partir de 394 000€

- T4 à partir de 479 900€

Au moins un parking et un extérieur inclus pour chaque appartement.

**NOUS CONSULTER POUR PLUS D'INFORMATIONS**

Une situation idéale pour les actifs et familles avec enfants, à 10 min à pied de Lyon Part-Dieu dans un quartier très bien desservi par les transports en commun et animé par de nombreux commerces. Tous les établissements, de la crèche au lycée sont dans un rayon de 1 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2022**