



Votre conseiller : Baptiste Grandremy

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

Email : baptiste.grandremy@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél mobile : 06 34 62 14 09

www.citi-immo.fr



**A VENDRE
PROGRAMME NEUF**

VENISSIEUX

DESCRIPTION

Plusieurs lots disponibles:

- T2 à partir de 213 000€

- T3 à partir de 286 000€

- T4 à partir de 333 900€

- T5 à partir de 392 901€

Au moins un parking et un extérieur inclus pour chaque appartement.

NOUS CONSULTER POUR PLUS D'INFORMATIONS

Vénissieux est une commune limitrophe du 8^e arrondissement de Lyon, qui s'étend ensuite jusqu'aux grands bassins d'emplois du Sud et de l'Est lyonnais. Avec ses spécificités, son histoire, son architecture, elle s'affirme presque lyonnaise tant les frontières se mêlent et tant la Métropole de Lyon mesure l'intérêt d'une continuité territoriale avec cette voisine de caractère aux multiples atouts et aux ambitions affirmées.

C'est ainsi à 10 minutes de Lyon, et à moins de 20 minutes de l'écoquartier de Confluence ou de la Part-Dieu que la résidence « Le 46 » va trouver sa place.

Voisine de Lyon, donc, grâce à une offre de transports en commun particulièrement opérante. La ligne D du métro pousse en effet jusqu'au terminus de la Gare de Vénissieux puis 9 lignes de bus, ainsi que deux lignes de tramway prennent le relais pour rejoindre les différents quartiers de la ville, dont la nouvelle ligne T6. Cette dernière emprunte les 3^e, 7^e et 8^e arrondissements lyonnais, Bron et Vénissieux, en traversant de grands pôles d'activité et des espaces en profonde mutation.

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr