



Votre conseiller : Coline Dabkowski
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
coline@citi-immo.fr
Tél : 04 26 78 64 64
Tél : 06.34.62.14.09
www.citi-immo.fr



A VENDRE PROGRAMME NEUF

GLEIZE

DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER vous présente une nouvelle résidence à GLEIZE, commune limitrophe à VILLEFRANCHE-SUR-SAONE.

Emmenée par Blédina, locomotive historique de Villefranche-sur-Saône, la vie économique s'appuie sur un tissu d'entreprises dense et diversifié. Avec 7900 établissements en activité, l'agglomération est un des premiers bassins d'emplois de la périphérie lyonnaise. En sa qualité de sous-préfecture, Villefranche-sur-Saône compte de nombreuses administrations publiques, totalisant près de 30 % des emplois.

Parfaitement située sur l'axe Paris-Lyon, desservie par l'autoroute A6, l'agglomération caladoise présente un marché de l'immobilier tendu, classé B1 et éligible au dispositif Pinel. Pour les investisseurs, Gleizé constitue un choix stratégique, offrant un rendement et un potentiel de valorisation attractifs, au sein d'un cadre de vie très apprécié.

Au sein d'une résidence à l'élégance discrète, découvrez des appartements neufs du 2 au 5 pièces, avec un grand choix de surfaces familiales. Prolongés par de beaux espaces extérieurs, les logements allient agencements contemporains et prestations de qualité, pour un confort renforcé.

Idéal pour acquérir votre résidence principale, ou bien pour réaliser un bel investissement PINEL.

PROGRAMME

Etat du programme :	Lancement commercial
Date de livraison :	décembre 2022
Forme de livraison :	Clé en main

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2022
----------------	-------------



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.