



Votre conseiller : Coline Dabkowski

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

coline@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél : 06.34.62.14.09

[www.citi-immo.fr](http://www.citi-immo.fr)



## A VENDRE PROGRAMME NEUF

LYON

### **DESCRIPTION**

L'agence CITI IMMOBILIER, vous propose une résidence, avenue Berthelot, à 5m à pied de la Place Jean Macé. La station de tram T2 "Garibaldi-Berthelot" se trouve à 2m à pied de la résidence.

Vous bénéficierez, d'un îlot de verdure, au cœur de la résidence. L'architecture soignée définie de grands espaces ainsi que des prestations haute-gamme.

La résidence comporte des appartements avec balcon/terrasse et parking inclus, allant du T2 ou T4 :

2 pièces à partir de 45.16 m<sup>2</sup> et 288 000 €

3 pièces à partir de 55.67 m<sup>2</sup> et 342 000 €

4 pièces à partir de 79.64 m<sup>2</sup> et 450 000 €

Pour plus d'information, n'hésitez pas à contactez le 06 34 62 14 65.

ME-EE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### **PROGRAMME**

Etat du programme : **Travaux en cours**

Date de livraison : **4e trimestre 2022**

Forme de livraison : **Clé en main**

**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – [contact@citi-immo.fr](mailto:contact@citi-immo.fr)**

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne  
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.



**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – [contact@citi-immo.fr](mailto:contact@citi-immo.fr)**

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne  
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.