



Votre conseiller : Fanny Desarmenien

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

✉ fanny@citi-immo.fr

☎ 04 26 78 64 64

☎ 06.34.62.14.09

🌐 www.citi-immo.fr

– A VENDRE –
PROGRAMME NEUF
LYON



DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER vous présente cette résidence située au cœur de Montchat, rue Cyrano Lyon 3.

Vous bénéficierez d'un emplacement de choix. A 5 minutes à pied du tram T3 et à 8 minutes à pieds du Cours du Docteur Long où se situe un bon nombre de commerces.

Cette résidence intimiste de 28 lots, allant du T2 au T5, offre à chacun de ces appartements un espace extérieur (balcon, terrasse ou jardin). En outre, cette résidence est orienté plein sud, face au parc Bazin. La résidence comprend 2 étages plus un attique.

Quelques lots restent à la vente :

T2 de 45 m² à 296 000 euros

T3 allant de 61 à 69 m², à partir de 402 000 euros.

LIVRAISON 3 trimestre 2022.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter notre commerciale VEFA 06 34 62 14 65.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

PROGRAMME

Etat du programme : **Travaux en cours**

Date de livraison : **3e trimestre 2022**

Forme de livraison : **Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2022**



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.