



Votre conseiller : Coline Dabkowski

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

✉ coline@citi-immo.fr

☎ 04 26 78 64 64

☎ 06.34.62.14.09

🌐 www.citi-immo.fr

– A VENDRE –

## PROGRAMME NEUF FRANCHEVILLE



### DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER vous présente cette résidence située à Francheville (69340), rue Grande Rue, à 800 mètres du centre-ville de la commune et proche de tous les commerces de nécessités. La résidence est connectée directement avec la ligne de bus C20 et la ligne 14. Francheville est en discussion avec la métropole, pour le projet de transport urbain par câble qui la reliera au quartier de Gerland en moitié moins de temps qu'aujourd'hui en voiture.

Cette résidence de 30 logements bénéficie d'une architecture contemporaine et épurée au cœur d'une bulle de verdure.

La résidence comporte des appartements allant T2 au T4. Tous les appartements disposent d'un extérieur et d'au moins un parking (PC) :

- T2 de 42 m<sup>2</sup>, à partir de 249 000 euros PC
- T3 de 61m<sup>2</sup>, à partir de 329 000 euros PC
- T4 de 78 m<sup>2</sup>, à partir de 427 000 euros PC

Idéal pour acquérir votre résidence principale ou réaliser votre investissement PINEL.

N'hésitez pas à contacter notre commerciale VEFA au 06 34 62 14 65.

### PROGRAMME

Etat du programme : **Lancement commercial**

Date de livraison : **2e trimestre 2023**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2023**



**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – [contact@citi-immo.fr](mailto:contact@citi-immo.fr)**

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne  
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.