



Votre conseiller : Coline Dabkowski

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

✉ coline@citi-immo.fr

☎ 04 26 78 64 64

☎ 06.34.62.14.09

🌐 www.citi-immo.fr

– A VENDRE –

## Investisseur, Résidence principale, NEUVILLE SUR SAONE



### DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER vous présente, cette nouvelle résidence située à Villeneuve-sur-Saône, 69250.

Proche du centre-ville de Villeneuve et du siège de Sanofi, cette résidence est composée de trois bâtiments. Son jardin clos et en retrait des voies de circulations vous garantiront quiétude. Les espaces extérieurs des appartements bénéficient de pergolas, offrant ainsi tranquillité et intimité.

La résidence est composée d'appartements allant du T2 au T4 parking compris (PC) :

- T2 à partir de 240 000 euros PC

- T3 à partir de 365 000 euros PC

- T4 à partir de 369 000 euros PC

Idéal pour acquérir votre résidence principale.

N'hésitez pas à contacter notre commerciale VEFA au 06 34 62 14 65.

PRI44-VAL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### PROGRAMME

Etat du programme :

**Travaux en cours**

Date de livraison :

**4e trimestre 2022**