



Votre conseiller : Coline Dabkowski

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

✉ coline@citi-immo.fr

☎ 04 26 78 64 64

☎ 06.34.62.14.09

🌐 www.citi-immo.fr

– A VENDRE –
**Investisseur,
Résidence principale,
DECINES CHARPIEU**



DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER vous présente cette nouvelle résidence située au 170 avenue Jean Jaurès à Décines Charpieu. Cette résidence intimiste de 31 appartements se trouve à la limite de l'hypercentre où vous retrouver toutes les commodités et commerces de proximité. Au pied de cet immeuble sécurisé se trouvera une placette paysager. Vous apprécierez vivre au sein de Décines Charpieu en bénéficiant de la proximité avec le parc de Miribel Jonage à 15 minutes en vélo, tout en bénéficiant d'un accès direct sur Lyon via le tram T3 ou le bus 67, tous deux au pied de la résidence.

Cette résidence est comporte des T2, T3 et T4 :

T2 de 48 m² à 239 000 euros

T3 entre 58 m² et 70 m², à partir de 249 000 euros

T4 entre 83 m et 85 m², à partir de 355 000 euros

Idéal pour acquérir votre résidence principale ou bien réaliser un investissement PINEL.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 06 34 62 14 65.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

PROGRAMME

Etat du programme : **Lancement commercial**

Date de livraison : **3e trimestre 2023**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2023**