



Votre conseiller : Coline Dabkowski

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

coline@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél : 06.34.62.14.09

www.citi-immo.fr



A VENDRE PROGRAMME NEUF

SATHONAY CAMP

DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER vous présente cette résidence au cœur de Sathonay-Camp au Nord de la métropole Lyonnaise. Cette commune, esprit village est desservie par les bus : 9, 33 et 77 ainsi que par la gare SNCF Sathonay-Rillieux qui se trouve à 700 mètres de résidence.

Vous trouverez à moins de 5 minutes à pied : la mairie, l'arrêt de bus Sathonay Mairie, supermarché, une crèche ainsi qu'une école.

La résidence sera composée de deux bâtiments de faibles hauteurs, tournés vers un cœur d'îlot verdoyant.

Le programme abrite des appartements allant du type 1 au type 5, comprenant pour beaucoup : un stationnement et un extérieur.

T1 à partir de 175 000 euros

T2 à partir de 245 000 euros

T3 à partir de 310 000 euros

T4 à partir de 485 000 euros

T5 à partir de 519 000 euros

Eligibilité prêt à taux zéro et dispositif Pinel possible.

Idéal pour acquérir votre résidence principale ou réaliser votre investissement.

N'hésitez pas à contacter conseiller au 06 34 62 14 65, ou venir nous rencontrer au 81 rue Tronchet, Lyon 6^e.

PROGRAMME

Etat du programme : **Lancement commercial**

Date de livraison : **3e trimestre 2023**