



Votre conseiller : Coline Dabkowski

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

✉ coline@citi-immo.fr

☎ 04 26 78 64 64

☎ 06.34.62.14.09

🌐 www.citi-immo.fr

– A VENDRE –  
**Investisseur,  
Résidence principale,  
VENISSIEUX**



## DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER vous présente cette nouvelle résidence située sur le site du Puizot (Ilôt 1), à Vénissieux à proximité immédiate du métro Parilly.

Cette résidence va au delà des attentes étatique pour la préservation de l'environnement. Elle vise les labels écoresponsables exigeants : E + C- (Energie + et Carbone -), BEPOS Effinergie (Bâtiment à Energie Positif) tout cela dans le respect la norme NF habitat HQE (norme Haute Qualité Environnementale). Votre consommation d'énergie sera donc minime.

Cette résidence comporte des appartements, allant du T1 au T4 avec quasiment tous un garage et un espace extérieur (balcon, terrasse, jardin) :

T1 à partir de 158 000 euros

T2 à partir de 197 000 euros

T3 à partir de 265 000 euros

T4 à partir de 311 000 euros

Idéal pour acquérir votre résidence principale ou votre investissement PINEL.

N'hésitez pas à contacter notre conseillère commerciale qui vous présentera en détails la résidence, ses caractéristiques ainsi que le plan et les vues 3D de votre appartement.

## PROGRAMME

Etat du programme : **Travaux en cours**

Date de livraison : **2e semestre 2024**