



Votre conseiller : Baptiste Grandremy

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

Email : baptiste.grandremy@citi-immo.fr

Tél : 04 26 78 64 64

Tél mobile : 06 34 62 14 09

www.citi-immo.fr



**A VENDRE  
PROGRAMME NEUF**

**ST CYR AU MONT D OR**

## DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER est heureuse de vous présenter cette nouvelle résidence située à Saint-Cyr-Au-Mont-d'Or.

Entièrement clôturée de haies composées d'érables, de bouleaux et d'arbustes fleuris, la résidence plonge ses habitants dans un décor verdoyant.

La résidence comporte des appartements allant du T2 au T4, avec stationnement et extérieurs compris :

- T2 à partir de 45 m<sup>2</sup> et 340 000 euros
- T3 à partir de 60 m<sup>2</sup> et 400 000 euros
- T4 à partir de 80 m<sup>2</sup> et 515 000 euros

Idéal pour acquérir votre résidence principale ou réaliser un investissement locatif.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre conseiller VEFA au 06 37 26 04 71

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## PROGRAMME

Etat du programme : **Lancement commercial**

Date de livraison : **2e trimestre 2022**

Forme de livraison : **Clé en main**

**CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – [contact@citi-immo.fr](mailto:contact@citi-immo.fr)**

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.