



Votre conseiller : Coline Dabkowski

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

✉ coline@citi-immo.fr

☎ 04 26 78 64 64

☎ 06.34.62.14.09

🌐 www.citi-immo.fr

– A VENDRE –
**Investisseur,
Résidence principale,
VENISSIEUX**



DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER, vous présente cette nouvelle résidence située 32 Rue Paul Bert, à Vénissieux (69200).

D'ici 2025, son nouveau quartier du Grand Parilly incarnera un pôle incontournable de l'économie métropolitaine avec ses 20 ha de bureaux, commerces, infrastructures, activités et espaces verts. Située à seulement une station de métro de ce programme d'envergure, votre résidence est promise à une forte demande locative et à de belles perspectives de valorisation.

Cette résidence est oxygénée par un agréable jardin intérieur, la résidence dévoile des appartements contemporains du 2 et 5 pièces, prolongés par de beaux espaces extérieurs : balcon, loggia ou terrasse en cascade.

- T2 à partir de 42 m², à partir de 245 000 euros
- T3 à partir de 59 m², à partir de 269 000 euros
- T4 à partir de 95 m², à partir de 353 000 euros
- T5 à partir de 94 m², à partir de 381 000 euros

Idéal pour acquérir votre première résidence principale ou réaliser un investissement.

N'hésitez pas à contacter notre conseiller VEFA au 06 37 26 04 71.

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.