



Votre conseiller : Coline Dabkowski

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

✉ coline@citi-immo.fr

☎ 04 26 78 64 64

☎ 06.34.62.14.09

🌐 www.citi-immo.fr

– A VENDRE –  
**PROGRAMME NEUF**  
**VILLEURBANNE**



### DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER est heureuse de vous présenter cette nouvelle résidence située Rue Delle à Villeurbanne (69100).

Au sein d'une rue pavillonnaire, cette résidence, met à votre portée de nombreux commerces, des adresses de loisirs et de culture, avec le complexe sportif Boiron Granger et les Ateliers Frappaz, de bonnes écoles pour accueillir vos enfants et des transports en commun performants, vous êtes à 10 minutes à pied de la station de métro "Cusset".

Cette résidence comporte des appartements allant du studio au T5 (bénéficiant pour un grand nombre d'entre eux d'un stationnement et d'un extérieur) :

- Studio de 35 m<sup>2</sup> pour 245 000 euros
- T2 à partir de 42 m<sup>2</sup> , 277 000 euros
- T3 à partir de 63 m<sup>2</sup> , 407 500 euros
- T4 à partir de 78 m<sup>2</sup> , 477 500 euros
- T5 à partir de 95 m<sup>2</sup> , 592 500 euros

Contact au 06 37 26 04 71

LAT- CM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### PROGRAMME

Etat du programme :

**Travaux en cours**

Date de livraison :

**4e trimestre 2023**