



Votre conseiller : Fanny Desarmenien

CITI

81 rue Tronchet

69006 LYON

✉ fanny@citi-immo.fr

☎ 04 26 78 64 64

☎ 06.34.62.14.09

🌐 www.citi-immo.fr

– A VENDRE –
**Investisseur,
Résidence principale,
LYON**



DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER est heureuse de vous présenter cette nouvelle résidence située au 191 Avenue Félix Faure (69003).

La magie du projet réside dans ses extérieurs aux surfaces exceptionnelles. Rarissimes en centre-ville, la plupart des appartements se prolongent de vastes loggias, d'agréables balcons ou de superbes terrasses plein ciel pour les derniers étages.

La résidence comporte des appartements allant du T2 au T4 :

- T2 à partir de 296 000 euros

- T3 à partir de 393 000 euros

- T4 à partir de 648 000 euros

CONTACT au 06 37 26 04 71

ART-NY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

PROGRAMME

Etat du programme : **Travaux en cours**

Date de livraison : **3e trimestre 2023**

CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SARL au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne
Roanne – Ne peut pas recevoir de fonds.