



Votre conseiller : Thomas EMERY
CITI
81 rue Tronchet
69006 LYON
Email : thomas.emery@citi-immo.fr
Tél : 04 26 78 64 64
Tél mobile : 06.37.26.04.71
www.citi-immo.fr



A VENDRE
TYPE 3
70 m²

LYON

290 000 €

DESCRIPTION

Nous vous proposons à la vente un appartement T3 de 70 m² au 6^{ème} et dernier étage (avec ascenseur), situé au cœur du 6^{ème} arrondissement dans un bel immeuble. À proximité de tous commerces et proche du métro Foch.

Le bien se compose d'une grande entrée qui mène à un séjour avec alcôve, une chambre avec alcôve, une cuisine et une salle de bain avec WC. Une cave et un grenier complètent ce bien.

L'appartement ayant une hauteur sous plafond de 2m10, il ne peut pas être mis en location (hauteur minimum requise 2,30m)

Prix du bien : 290 000€

Prix du bien hors honoraires : 276 190 €

Honoraires TTC : 5% soit 13 810 €

Honoraires à la charge de : Acquéreur

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

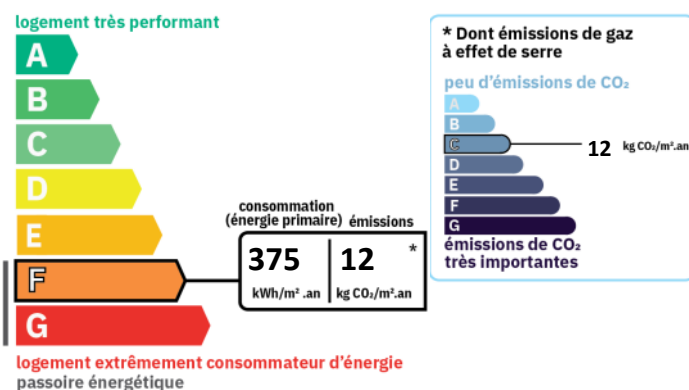
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



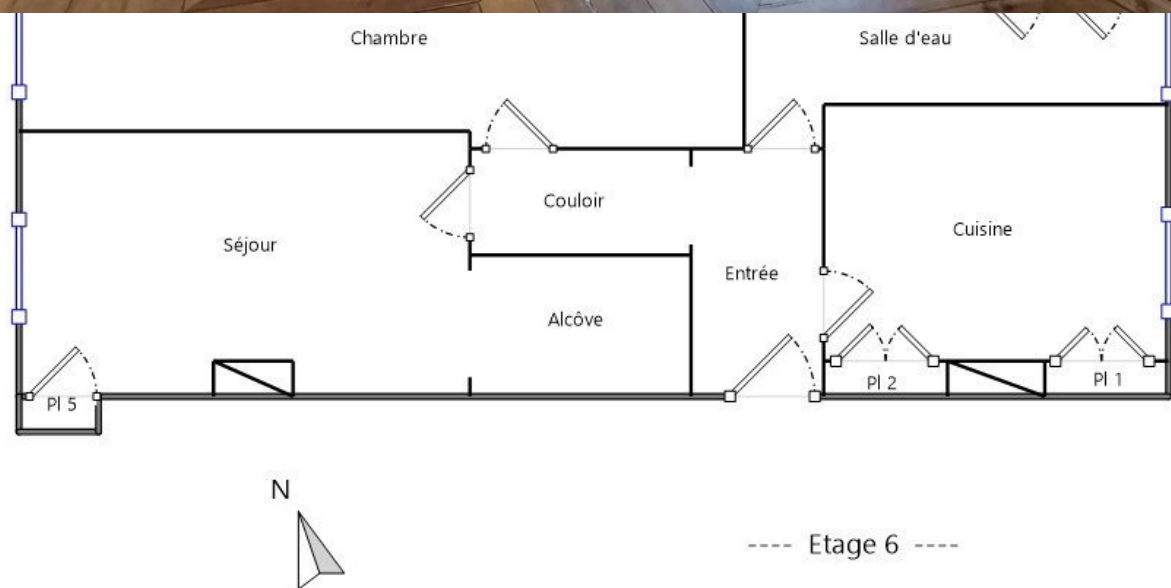
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

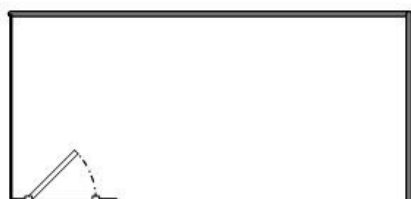


CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

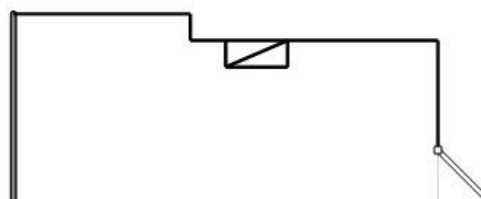
SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.



Niveau -1 - Cave lot n°32



Niveau 7 - Grenier lot n°19



CITI – 81 rue Tronchet 69006 LYON – contact@citi-immo.fr

SAS au Capital de 3 000 € - RCS Lyon 851 698 480 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2019 000 042 323 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne –
Ne peut pas recevoir de fonds.